

Sortemose Skov Grundejerforening



Allerød kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

11. november 2013

Vedr.: Indsigelse – Allerød kommuneplan 2013

Ovennævnte kommuneplan indeholder bl.a. mulighed for, at begge sider af Sortemosevej udlægges til blandet bolig- og erhvervsformål.

Som grundejerforening stødende op til Ny Allerødgård skal vi herved protestere mod, at et område på ca. 12 ha. ved Ny Allerødgård (plannummer BL.BE.02) overføres fra landzone til byzone med henblik på opførelse af blandet bolig og erhverv.

Vi gør derfor indsigelse mod kommuneplan 2013.

Området på den nordlige side af Sortemosevej har tidligere i regionplan 2001 for Frederiksborg Amt været forsøgt overført fra landzoneareal til erhvervsformål. Dengang fremsendte Sortemose Skov Grundejerforening indsigelse mod inddragelse af arealet til erhverv. Indsigelsen tog primært udgangspunkt i regionplan 1997.

Da indsigelsen er ganske omfattende og detaljeret vedlægges den sammen med de tilhørende bilag 1-9.

Områdets kvaliteter og funktioner er uændret i forhold til 1997/2001, men øvrig udbygning af kommunen - og dermed også inddragelse af grønne kiler og rekreative områder andre steder i kommunen - gør det endnu vigtigere, at denne vigtige grønne kile fortsat opretholdes.

Netop Allerød kommunes grønne islæt er en af årsagerne til, at kommunen fortsat kan tiltrække børnefamilier og udbygge kommunens skattegrundlag. Derfor er det også vigtigt, at dette grønne område, der binder Bløvsstrød og Lillerød sammen, opretholdes samtidig med, at det kan tjene formålene som SFL-område, grundvandsbeskyttelse, kvalificeret værdifuldt landskab, miljøforbedrende lavbundsreal, beskyttelsesområde for kulturhistorie og landskaber samt kerneområde for dyre- og planteliv. Specielt er det vigtigt af hensyn til plante- og dyrelivet, at forbindelseskorridoren mellem Tokkekøb Hegn og området ved Allerød Sø og Ravnholt skov opretholdes.

Som det fremgår, er der mange vægtige grund til fortsat at bevare dette jordstykke nord for Sortemosevej som en grøn kile i kommunen. Nærværende indsigelse mod kommuneplanen

Sortemose Skov Grundejerforening



fremsendes derfor ligesom indsigelsen i 2001 til Miljøministeriet samt Skov- og Naturstyrelsen til orientering.

Med venlig hilsen

Sortemose Skov Grundejerforening
Pbv.

Poul Skallerup / Marianne Due